

**COMUNE DI ROMAGNESE
PROVINCIA DI PAVIA**

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NR. 31

DATA: 30.03.2022

**OGGETTO : APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI
COMODATO D'USO CON LA PRO-LOCO DI ROMAGNESE.**

LA GIUNTA COMUNALE

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **TRENTA** del mese di **MARZO** alle ore **14.30** nella sala delle adunanze si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**;

Richiamato l'art. 73 del D.L. n. 18/2020, che consente, in assenza di norme regolamentari, ai Consigli dei Comuni, delle Province e delle Città Metropolitane e alle Giunte Comunali, di svolgere le proprie sedute in videoconferenza regolarmente convocata nei termini di legge;

Risultano presenti:

		PRESENTE	ASSENTE
1	MANUEL ACHILLE – SINDACO-COLLEGATO TELEMATICAMENTE	X	
2	BENITO GALLINI – VICE SINDACO	X	
3	SANDRO ROCCHI-ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DR. GIOVANNI DE FEO . Assume la Presidenza il Sig. MANUEL ACHILLE- nella sua qualità di SINDACO-COLLEGATO TELEMATICAMENTE dopo aver constatato la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:
- L'Associazione Pro.Loco Alta Val Tidone Romagnese, regolarmente costituita con atto del Notaio Angelina Rossi in data 03.02.1980 REP. N.2199- RACC. N.431-Registrato a Voghera il 13.02.1980 al n.168 ATTI PUBBLICI SERIE I in data 21.11.2003 ;
- Richiamata la delibera del Commissario prefettizio n.9 del 13.01.2004 con la quale è stato stipulato con la suddetta Associazione un Contratto di comodato d'uso a titolo gratuito per anni 15 per l'utilizzo di 2 locali siti nel castello dal Verme, sede municipale, al piano terra scala B adibiti a sede sociale;
- Preso atto che il suddetto comodato d'uso è ormai scaduto e pertanto occorre regolarizzare la posizione di tale Associazione che sta continuando ad utilizzare i suddetti locali come sede ,tenuto conto che la stessa è senza scopo di lucro ed opera sul territorio Comunali per attività turistiche, didattiche e sociali;
- Vista la richiesta della Proloco relativa alla richiesta del rinnovo per ulteriori 10 anni del Comodato d'uso dei suddetti locali da adibire a sede sociale, visto inoltre che nella stessa richiesta l'Associazione chiede anche la concessione in comodato d'uso l'utilizzo del locale sito nel castello dal verme, sede municipale, al piano terreno scala A (Ex Sede Croce Azzurra)da adibire a magazzino per il deposito delle attrezzature;
- Visto lo schema di contratto di comodato allegato alla presente quale parte inscindibile;
- Visto il D.Lgs.267/2000;

Acquisiti ai sensi del 1^ comma dell'art.49 del D.P.R. N.267/2000 il parere di regolarità tecnica del responsabile del Patrimonio Comunale ed il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario;

- DELIBERA –

Di accogliere la richiesta della Pro loco alta val Tidone a nome del suo Presidente Micunco Manuel;

- Di approvare lo schema di contratto per la concessione in comodato d'uso a titolo gratuito per anni DIECI ,alla Pro Loco Alta val Tidone Romagnese, di n.2 locali siti nel castello dal Verme , Sede Municipale, al Piano terra Scala B, da adibire a sede sociale e del locale sito nel castello dal

Verme , Sede Municipale, al Piano terra Scala A da adibire a magazzino per la custodia delle attrezzature, contratto composto di n.5 Articoli si allega alla presente per farne parte inscindibile.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione, visto l'art. 134, c. 4, d.lgs. N.

267/2000, con separata votazione unanime e favorevole,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 31 DEL 30.03.2022

RESPONSABILI DEI SERVIZI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 comma 2 del T.U.E.L .approvato con D.Lgs.267 DEL 18.08.2000 ,il sottoscritto responsabile del servizio Tecnico esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità Tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Li



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
GIORGIO PANSERI**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art.49 comma 2 del T.U.E.L .approvato con D.Lgs.267 DEL 18.08.2000 ,il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità Contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Li



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D.SSA RAFFAELLA CROTTA**

REP.N.

SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO

IL COMUNE DI ROMAGNESE C.F. / P. IVA 00475450185, in persona del Responsabile del Patrimonio Comunale Geom. GIORGIO PANSERI, domiciliato presso la sede del Palazzo Municipale in Romagnese – Via Castello, n. 1, in esecuzione della deliberazione G.C. n.31 del 30.03.2022, **parte COMODANTE**

E

L'ASSOCIAZIONE PRO-LOCO ALTA VAL TIDONE ROMAGNESE, in persona del **Presidente pro-tempore e Legale Rappresentante SiG. Manuel Micunco** con sede in Romagnese via castello n.4;

parte COMODATARIA

convengono e stipulano quanto segue:

- 1) il Comune di Romagnese ut sopra concede alla Associazione pro-Loco alta Val Tidone di Romagnese rappresentata come sopra, i due locali siti al piano terreno Scala B, del Castello Vermesco, Sede Municipale ubicato in Via Castello n.4 da adibire a sede Sociale, ed il locale sito nel Castello Dal Verme, sede Municipale, al piano terreno scala A ubicato in via Castello n.1, da adibire a magazzino di deposito attrezzi e materiale;
- 2) la parte comodataria è tenuta a custodire, conservare ed usare gli immobili avuti in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia ed è tenuto a restituirli al comodante nelle medesime condizioni alla conclusione del rapporto. A tal fine la parte comodataria dà atto che i locali oggetto del presente comodato le sono stati consegnati in buono stato di conservazione, idonei all'uso convenuto. Le spese necessarie alla conservazione, e all'uso dei locali in oggetto sono a carico della parte comodataria, la quale non ha alcun diritto al rimborso;
- 3) Il presente comodato ha durata di anni 10 con decorrenza dal 01.01.2022 al 31.12.2031

La parte comodataria per qualunque comunicazione,ivi compresa la notificazione di eventuali atti giudiziari riferiti e/o conseguenti al presente contratto,dichiara espressamente di eleggere domicilio nei locali oggetto di comodato.

4) Le parti contraenti danno atto che il presente contratto per quanto non espressamente pattuito è regolato dagli artt.da 1803 a 1812 del codice civile.

5) Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico della parte comodataria.

Romagnese li

IL COMUNE DI ROMAGNESE

L'ASSOCIAZIONE PRO-LOCO

Letto, approvato e sottoscritto.

COPIA

F.to

IL SINDACO
DOTT. MANUEL ACHILLE

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIOVANNI DE FEO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal ~~30 MAR 2022~~ **31 MAR 2022**

Addi _____

~~30 MAR 2022~~

31 MAR 2022

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIOVANNI DE FEO

Per copia conforme all'originale.

Li ~~30 MAR 2022~~

31 MAR 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIOVANNI DE FEO

[Signature]

La presente è stata comunicata, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/2000 ai Capigruppo Consiliari in data: ~~30 MAR 2022~~

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 D.Lgs. n.267/2000.

Li **31 MAR 2022**

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIOVANNI DE FEO

.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente divenuta esecutiva il _____ ai sensi del 3° comma dell'art.134 D.Lgs. n.267/2000.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIOVANNI DE FEO